

**Citando la proximidad discriminatoria y peligrosa a la zonificación industrial,
vecindario de West Dallas se une a la demanda de HUD
contra la Ciudad de Dallas**

(DALLAS) – Uniéndose a la denuncia presentada por la *Coalición para la Autodeterminación de los Vecindarios, Joppa Environmental Health Project, Neighbors United/Vecinos Unidos y Marsha Jackson, Singleton United/Unidos*—dirigida por Janie Cisneros—presentó una denuncia contra la Ciudad de Dallas por no abordar la proximidad de sus comunidades a la industria pesada en su vecindario mayoritariamente negra y latina.

Janie Cisneros, que vive al lado de GAF, una fábrica de tejas de casi 80 años de antigüedad, responsable de algunas de las mayores cantidades de contaminación del aire en el área, es una de las denunciantes. Su calle residencial está completamente zonificada industrialmente, lo que la deja a ella y a sus vecinos sin protección contra los contaminantes industriales legales e ilegales.

Su queja detalla cómo la zonificación industrial de la Ciudad de vecindarios unifamiliares de personas de color viola la Ley de Vivienda Justa. La Ciudad promulgó reglas de uso de la tierra y ordenanzas de zonificación que restringen o niegan las oportunidades de vivienda o que de otro modo hacen que las viviendas no estén disponibles para las personas por su raza, color u origen nacional. Debido a la zonificación industrial que la Ciudad ha colocado en sus casas, los residentes no pueden reconstruir sus casas si están dañadas ni obtener préstamos para sus casas. Michael Daniel y Laura Beshara, los abogados de los demandantes, explican en la demanda de HUD que los vecindarios de blancos no latinos no están sujetos a la zonificación industrial que se les asigna a sus hogares.

“Mis vecinos y yo estamos luchando por nuestras vidas y por nuestro vecindario”, dice Janie Cisneros, líder de Singleton United/Unidos, la organización vecinal de residentes que viven cerca de GAF y líderes de la campaña GAF’s Gotta Go/GAF Vete Ya. *“Durante muchas décadas he visto a mis vecinos ser expulsados debido al deterioro de sus casas y sus casas siendo demolidas sin la posibilidad de reconstruirlas. La ciudad ha socavado la capacidad de supervivencia de mi vecindario al zonificarnos industrialmente. Si algo le sucede a nuestras casas, no podemos reconstruir. Esta es una forma en que las familias son desarraigadas y desplazadas.”*

A principios de este año, la Comisión del Plan de la Ciudad inició una Audiencia Autorizada para considerar la rezonificación del vecindario. Esto viene después de que la comunidad pide un cambio de zonificación. Desde entonces, no ha habido ningún movimiento o indicación de la Ciudad sobre cuándo comenzará el proceso. *“No tenemos el lujo de perder tiempo. Un lote residencial en mi calle está a la venta. Con su zonificación industrial, una almacén o planta dosificadora podría entrar por derecho y ser mi vecino de al lado”*, según Cisneros.

De tal manera, el contaminador más peligroso y contaminador nocivo de partículas finas, dióxido de azufre y compuestos orgánicos volátiles en el vecindario, GAF, no ha logrado reducir el plazo para su salida de los autoproclamados 7 años y no ha logrado avanzar con su supuesta solicitud de cambio de zonificación. *“La Ciudad se está desviando de los procesos normales tanto con la Audiencia Autorizada como con el caso de zonificación GAF”*, según Evelyn Mayo, planificadora urbana y defensora del medio ambiente de Downwinders at Risk. *“La Ciudad ha retrasado la Audiencia Autorizada para alinearse con el caso de zonificación de GAF, pero la ciudad no está procesando ningún caso de zonificación. Es un doble vínculo que está matando a la comunidad”*.

Un investigador de HUD fue asignado al caso a principios de este año y ha realizado varias entrevistas con residentes, expertos y aliados involucrados en estos temas.